

Ingatlan1.hu Office használati útmutató

Az ingatlan1.hu - Office az ingatlanközvetítők számára létrehozott internetes hirdetési és ügyfélnyilvántartó szolgáltatás.

Az alábbiakban röviden bemutatjuk a legfontosabb funkciók használatát.

Regisztráció

A belépéshez szükséges azonosító létrehozása a www.ingatlan1.hu oldalról indított regisztrációval történik. A jobb felső sarokban található „Regisztráció” linkre kattintva a szükséges adatok megadásával elkészítheti díjmentes Ingatlan1.hu fiókját.

A szükséges adatok kitöltését követően a megadott e-mail címre egy megerősítő levelet küldünk. A levélben található linkre kattintva tudja véglegesíteni regisztrációját. Ezt követően bejelentkezhet rendszerünkbe.

Belépés

Az ingatlan1.hu – Office felület csak a www.ingatlan1.hu -ról érhető el a jobb felső sarokban található „Belépés” linkre kattintva. Felhívjuk figyelmét, hogy belépéskor a szükséges adatok (e-mail cím és jelszó) megadása mellett válassza ki az „Office partner” fület.

Első lépések

Az Ingatlan1.hu Általános Szolgáltatási Feltételei alapján az ingatlan1.hu - Office felületet csak a Keretszerződés elfogadását követően használható. A rendszer használata díjmentes, a Keretszerződés elfogadása nem jelent anyagi kötelezettséget. Belépést követően kattintson a „Szerződés Megtekintése” gombra és olvassa el a szerződést.

Office felület felépítése

The screenshot displays the Ingatlan1.hu Office interface. At the top, the user is logged in as Kovács Tamás on 2010-12-02. The account status shows a maximum of 300 ads and 0 pending orders. The main area is titled 'Hirdetések lekérézése' (Request ads) and includes search filters for location, agent, and type. Below the filters is a table of active ads with columns for actions, ID, agent ID, mode, location, type, price, owner, and other options. Two ads are listed, both for 'Szombathely (9700) Fő tér 12'.

Műveletek	ID	Saját ID	Mód	Település	Típus	Ár (Ft)/Ár (Eur)	Tulajdonos	Egyéb
<input type="checkbox"/>	10124111	10124111	Eladó	Szombathely (9700) Fő tér 12	lakás / téglá építésű lakás	12.654 millió Ft	Kovács Tamás	Inaktiválás
<input type="checkbox"/>	10124112	10124112	Eladó	Szombathely (9700) Fő tér 12	lakás / téglá építésű lakás	13 millió Ft	Kovács Tamás	Inaktiválás

Összesen 2 aktív hirdetés az adatbázisban/ 300db maximum;

1. Saját adatok
Módosíthatja a belépéshez használt jelszavát és a hirdetések mellett megjelenítendő adatokat. Itt töltheti fel fényképet is. A kitöltött adatok megjelennek a saját aloldalán is. Erről részletesen a B/4 pontban olvashat.
2. Kilépés
Ide kattintva tud kijelentkezni a rendszerből
3. Gyorsinfó ablak
Megmutatjuk a rendelkezésre álló keretből az aktuálisan felhasznált hirdetéseinek és a függő megrendeléseinek számát, melyeket azonnal meg is tekinthet a dobozra kattintva.
4. Menüpontok

Az egyes menüpontok alatt elérhető funkciók részletesebben:

A. Hirdetések

1. Saját hirdetések
2. Hirdetés hozzáadása
3. Irodák hirdetési (hamarosan)
4. Magánszemélyek hirdetési (hamarosan)

1. Saját hirdetések



1. Aktív hirdetések: a www.ingatlan1.hu oldalon megjelenő hirdetések. Ehhez élő előfizetéssel kell rendelkeznie.
2. Inaktív hirdetések: A weblapon nem megjelenő hirdetések.
3. Az elérhető és az egyes ingatlanhirdetésekhöz hozzárendelhető extrák (kiemelés, feliratok) kezelésére és nyilvántartására szolgáló felület.
4. Új hirdetés rögzítése





Hirdetések kezelése (Aktív hirdetések és Inaktív hirdetések fül)

Ezen a felüleleten tudja adminisztrálni a korábban létrehozott ingatlanhirdetéseit.

A szűrők alatt különböző feltételek szerint tudja listáztatni a tételeket. A szűrő feltételek beállítása után kattintson a „Keresés” gombra.

A szűrő alatti területen tekintheti meg a felrögzített vagy áttöltött ingatlanok tételes listáját.

A listában a „Művelet” oszlopban az alábbi ikonok segítik a navigálást:

	Bejegyzés módosítása A korábban megadott adatokat tudja módosítani, szerkeszteni
	Törlés A rendszerből véglegesen törli az adott tételt
	Információk összefoglalva Egy ablakban összefoglalja a hirdetéssel kapcsolatos legfontosabb információkat
	Előnézet Megtekintheti, hogyan fog kinézni hirdetése a weblapon.

Fontos!

Csoportos módosítás

Az egyszerűbb használat érdekében lehetősége van az egyes hirdetések csoportos módosítására törlésre, inaktíválásra, a megvásárolt extrák gyors és egyszerű mozgására, kezelésére.

Az első oszlopban található checkbox bekattintásával a lista fölött megjelennek az alábbi lehetőségek:



A megvásárolt extrákat Ön tetszőlegesen váltogathatja a felrögzített ingatlanhirdetésein, tehát lehetősége van akár minden nap más ingatlan kiemelésére is.

Csoportos extra hozzárendelés

Jelölje ki a szerkeszteni kívánt tételeket, majd kattintson az „Extrák beállítása” gombra a lista fölött.

A rendelkezésre álló kerete terhére rendelhet hozzá a kijelölt hirdetésekhez extra szolgáltatásokat. (Kiemelés, feliratok) Gyorsan és egyszerűen be- vagy kikapcsolhatja a kijelölt hirdetésekénél a extra lehetőségeket.

2. Új Hirdetés hozzáadása

Új ingatlanhirdetéseit 4 egyszerű lépésben tudja rögzíteni.

1. Alapadatok
Az alapadatok megadásán túl itt tud igény szerint egyedi azonosítót vagy Referenst rendelni az adott ingatlanhoz.
2. Részletes adatok
Elkülönítettük a kötelezően kitöltendő és az ajánlott adatokat. Kérjük adjon meg minél több adatot, hiszen ez segítheti az értékesítést.

Fontos!

Amennyiben bekattintja az „utca ne jelenjen meg” vagy „házsám ne jelenjen meg” lehetőségeke, akkor az ingatlan adatlapon egy „nem publikus” felirat jelenik meg a cím mezőnél.

Az eladási ár mezőnél válassza ki először az ár devizanemét, majd ezt követően tudja megadni a vételárat millió Forintban vagy ezer Euróban. Ügyeljen arra, hogy a tizedes vesszőt nem fogadja el a rendszer. Csak a tizedes pont támogatott.

Amennyiben Bérleti jogot kínál, kérjük, ezt itt jelölje be és hirdetése mellett egy „Bérleti jog” bélyeg kerül díjmentesen elhelyezésére. Ezáltal sok kellemetlenségtől tudja megkímélni magát.

3. Képek feltöltése

1. Kattintson a Fájlok kiválasztása gombra.
2. Válassza ki a hirdetése mellé megjeleníteni kívánt képeket. A CTRL gomb lenyomva tartásával egyszerre több képet is kijelölhet, majd kattintson az intézőben a "Megnyitás" gombra.
3. A feltöltés elindításához kattintson a "Feltöltés" gombra!

Fontos!

Csak .jpg kiterjesztésű kép tölthető fel!

Egy feltölthető kép maximális mérete: 2 MB.

Kérjük a képkezelőben jelölje ki az alapértelmezett képet, ami meg fog jelenni a találati listákban

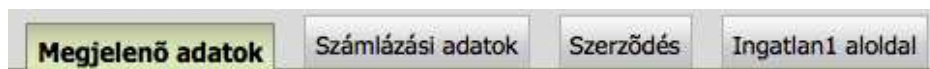
4. Extrák beállítása

A megvásárolt extrákat itt tudja hozzárendelni a hirdetéséhez. Áttekintheti, hogy a hirdetéseihez milyen extrákat adott meg.

B. Alapadatok

1. Saját adatok

Jobb oldalon elérhető lehetőségek:



1. Megjelenő adatok

Itt tudja megadni a hirdetések mellett megjelenő „Hirdető adatai” dobozban az irodával kapcsolatos információkat. Az itt megadott információk megjelennek saját aloldalán is (cégneve.ingatlan1.hu)

Az „Iroda neve” mezőnél megadott név jelenik meg aloldalának bal felső részében is kiemelt helyen és a hirdetések mellett megtalálható „Hirdető adatai” dobozban is piros színnel és vastag betűvel kiemelésre kerül.

Lehetősége van megadni saját weboldalának URL címét is, de hirdetései mellett és saját aloldalán csak akkor jelenik meg, ha ezt az extrát megrendelte.

2. Számlázási adatok

Amennyiben új szolgáltatást igényel, a számlát az itt megadott számlázási címre állítjuk ki és az itt megadott levelezési címre juttatjuk el.

3. Szerződés

Az első belépéskor elfogadott Keretszerződést itt tekintheti meg.

4. Ingatlan1.hu aloldal

Itt engedélyezheti saját aloldalát. Az oldal az alábbi címen lesz elérhető:
felhasznalonev.ingatlan1.hu

Kérjük ügyeljen arra, hogy a kért felhasználónév nem tartalmazhat ékezeteket és csak elválasztó jel (-) a megengedett speciális karakter.

Mentés előtt kérjük, ellenőrizze, hogy a kívánt cím elérhető-e. Az aloldal törléséhez vegye ki a pipát az engedélyezés elől.

2. Referensek

Az ingatlan1.hu - Office rendszerben korlátlan számú ingatlanreferens hozzáadására van lehetőség díjmentesen.

A Referensek saját azonosítóval rendelkeznek, amivel be tudnak lépni az Office rendszerbe. és a jogosultság is személyre szabható.



1. Referens lista

Itt tudja megtekinteni a korábban rögzített ingatlanreferenseket. (csak rendszeradmin jogosultsággal)

2. Új referens hozzáadása

Itt adhatja meg a referens belépéshez szükséges és a weboldalon megjelenő adatait és jogosultságát.

Fontos!

Hozzáférés típusa:

Felhasználó: Csak a Hirdetések és a Hitelkalkulátor menüpont megtekintése engedélyezett. (Hitelkalkulátor csak aktivált extra szolgáltatás esetén)

Rendszeradmin: Teljes körű jogosultság, hozzáférés minden menüponthoz.

Jogosultság:

- Mind: Valamennyi referens és a rendszeradmin által rögzített hirdetést látja
- Csak Saját: Csak a saját ingatlanhirdetések elérhetők
- Írás: Módosíthat is
- Olvasás: Csak megtekintés

C. Pénzügyek/Megrendelés

1. Árak megrendelés

Ebben a menüpontban rendelhetők meg új szolgáltatások (alaphirdetések és extrák).



Függő megrendelések: Itt láthatja a korábban megrendelt, de még nem aktivált megrendeléseit. A nem teljesített megrendelések meghatározott idő után törlésre kerülnek

Árak, megrendelés: Itt van lehetősége új szolgáltatások megrendelésére

Megjelenések	Extra szolgáltatások
Jelenleg az ingatlan1.hu rendszerében díjmentesen jeleníthet meg ingatlanokat:	Saját weboldal linkje: --Nem rendel meg--
Díjmentes: 300 db ingatlan	Kiemelés: <input type="text"/> db
Kérjük írja be, hogy mennyi ingatlant szeretne összesen megjeleníteni:	Sürgős felirat: <input type="text"/> db
Megjelenés: --Nem kérek több megjelenést--	Hitelkalkulátor: Jelenleg ingyenes, nem szükséges megrendelni
Mennyi időre: 30 napra	
<input type="checkbox"/> Frissítés hetente	

Ár kalkuláció

Megadhatja a megjeleníteni kívánt ingatlanhirdetések számát , extrákat és hirdetési időszak hosszát.

Fontos!

Lehetősége van tetszőleges számú ingatlanhirdetés megrendelésére is, nem csak az előre meghatározott csomagokból választhat. Az árkalkuláció az igényelt hirdetésszám alapján fog elkészülni.

Extra szolgáltatásokat csak abban az esetben igényelhet, ha mellé ingatlanhirdetés megjelenítését is kéri. Csak extra szolgáltatás nem rendelhető. (A 2011. március 31-ig érvényes akciós , díjmentes 300 ingatlan megjelenítésére alkalmas csomagunk mellé extra szolgáltatások külön is rendelhetők)

A „Kalkuláció” gombra kattintva a rendszer kiszámolja Önnek, hogy a kiválasztott szolgáltatások hány kredit megvásárlása esetén aktiválhatók.

A kiválasztott szolgáltatások megrendelése előtt válasszon fizetési módot és kattintson a „Megrendelés” gombra.

A minimálisan rendelhető szolgáltatás értéke Bruttó 5.000,- Forint

A megrendelést követően ki tudja nyomtatni a pénzügyi rendezésez szükséges díjbekérőt.

Amennyiben a megrendelt szolgáltatások ellenértékét bankkártyával fizeti ki, akkor azonnal aktiválhatja is azokat.

Átutalásos fizetés esetén a pénz számlánkra történő beérkezést követően egy értesítő e-mail küldünk e-mail címére. Ezt követően belépéskor tudja aktiválni a megrendelt szolgáltatásokat.

Az aktiválás során meg kell adnia egy kezdő dátumot. A megrendelt és aktivált szolgáltatások ettől a naptól jelennek meg weboldalunkon.

2. Egyenlegtörténet

Egy grafikon segítségével megtekintheti, hogy a korábban megrendelt és aktivált szolgáltatások milyen időintervallumban jelennek meg weboldalunkon.

D. Hitelkalkulátor

A látogatóknak lehetőségük van az ingatlan adatlapon található hitelkalkulátor segítségével tájékozódni a legkedvezőbb hitelkonstrukciókkal elérhető havi törlesztő részletekről. Az érdeklődők online kitölthető adatlapunk segítségével finanszírozási ajánlatot kérhetnek Irodájától. Az adatlapon megadott elérhetőségeken tudja felvenni a kapcsolatot az érdeklődőkkel.

A rendszerbe érkezett új finanszírozási ajánlatkérésekről egy értesítő mailt küldünk az e-mail címére, de azokat megtekinteni csak a belépést követően tudja.

E. Beállítások

1. XML adatáttöltés

Az ingatlan1.hu – Office rendszerén lehetőség van hirdetései kényelmes xml alapú felöltésére is.

A szolgáltatás díjmentes.

Aktiváláshoz engedélyeznie kell az API-t és meg kell adni az áttöltés során alkalmazni kívánt jelszót.

Kérdései lennének?

Ügyfélszolgálat:

Ingatlan Média Kft. 9700 Szombathely, Thököly u. 48.

Tel: 94/511-022 (Munkanapokon 9-16) E-mail: info@ingatlan1.hu